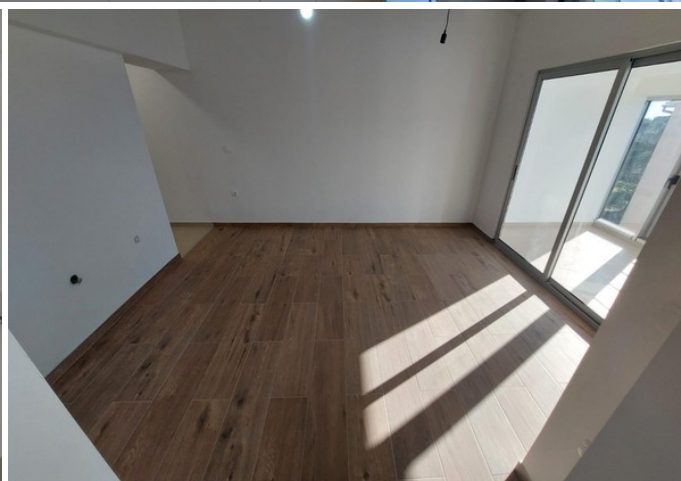




## STAN NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **190.000 €**  
3.016 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krasi i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Spomenuta nekretnina se nalazi na drugom katu unutar manje zgrade sveukupne površine 63 m<sup>2</sup> s modernim protuprovalnim ulaznim vratima u antracit boji. Stan posjeduje dvije lođe od čega je jedna 5,32 m<sup>2</sup> i druga od 7,07 m<sup>2</sup>. Stan posjeduje ulazni prostor 6,44 m<sup>2</sup> i hodnik od



1,51 m<sup>2</sup>, dnevni boravak, blagavaonu s kuhinjom sveukupne površine 15,22 m<sup>2</sup> koja je popločena pločicama imitacije drva i kupaona od 3,71 m<sup>2</sup> sa zatamnjanim staklom walk in tuša. Prostrana spavaća soba od svega 16,12 m<sup>2</sup> i jedna spavaća soba dimenzije 7,14 m<sup>2</sup>. Stan je u zgradi koja ima dostupnost s liftom. Stan je opremljen ugodnim neutralnim tonovima i modernijeg je izgleda. Raspored čini spomenutu nekretninu zanimljivu za život ili za bavljenjem turizmom. Prozori su opremljeni velikim otvorima aluminijske stolarije u svijetlo sivom tonu.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja dućana, apoteke, restorana i škole budućem kupcu nekretnina nudi veoma zanimljivu investiciju. Nekretnina je idealana za život ili za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2721
CIJENA	190.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	63 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Ulicu i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Lođa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)