ID: 2722

STAN U NOVOGRADNJI NA TOP LOKACIJI

Fažana

288.000 €
3.097 €/m^2







Fažana je malo mjesto smješteno uz more nadomak antičke Pule, polazna luka za Otočje Brijuni – nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Vrlo bogate prošlosti, znana je još iz davnog rimskog doba. Ponosi se svojom kamenom jezgrom, sakralnom baštinom od VI. do XV stoljeća te tradicijama ribarskog mjesta. Male ribarske akademije sardela danas prenosi mještanima i turistima. Duž cijele obale uređene su plaže i šetnica s brojnim sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijuga bike staza i priča priče o suhozidima i kažunima.

U lijepoj okolici Fažane nalazi se ovaj četvorosoban stan od 93 m^2 na drugom katu u novogradnji sa ukupno dva kata na top poziciji. Stan će se sastojati od hodnika, 2 komforne

spavaće sobe, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, blagovaonice i kuhinje open space koncepta i natkrivene terase. Također će stanu pripadati i galerija do koje će se pristupati unutarnjim stepenicama te će se ista sastojati od podesta,dnevnog boravka/igraone sa tri krovna prozora. Stanu će pripadati jedno parkirno mjesto. Nekretnina će biti opremljena protuprovalnim ulaznim vratima, planirana je ugradnja PVC stolarije sa komarnicima i roletama sa elektro podizačima te će podovi biti obloženi kvalitetnim laminatom u spavaćim sobama dok će u preostalom dijelu stana podovi biti obloženi keramikom. Svaka soba će biti opremljena jedinicom klima uređaja.

Ova nekretnina je zanimljiva prilika obzirom na blizinu mora, centra i ostalih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život te time pruža idealne uvjete da li za obiteljski život ili pak objekt za bavljenjem turističkim najmom što je čini vrlo isplativom investicijom.

Za sve potrebne informacije obratite nam se sa povjerenjem:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2722
CIJENA	288.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	93 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2722

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas