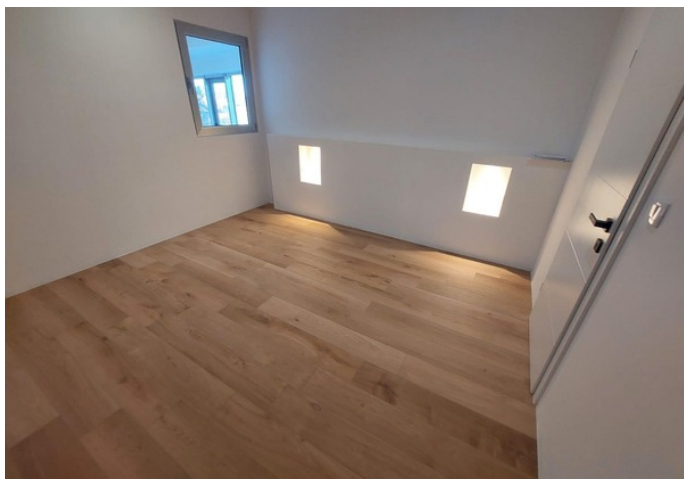




## STAN NA FREKVENTNOJ LOKACIJI SA DVIJE LOĐE

 Veli Vrh, Pula

 **215.000 €**  
2.867 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krasi i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Spomenuta nekretnina se nalazi na drugom katu unutar manje zgrade sveukupne površine 75 m<sup>2</sup>. Stan je u zgradi koja ima dostupnost s liftom. Stan posjeduje dvije lođe od čega je jedna 6,36 m<sup>2</sup> i druga 7,07m<sup>2</sup>. Stan je modernijeg izgleda i komforan s ulaznim prostorom od 4,38



m<sup>2</sup> Dobro osmišljen raspored čini spomenutu nekretninu zanimljivu za život sa prostorom dnevnog boravka, blagavaone i kuhinje od svega 25,65 m<sup>2</sup>. Stan se također sastoji od dvije kupaone sa zatamnjenim staklom walk in tuša s istim površinama od svega 4,10 m<sup>2</sup> kao i dvije prostrane spavaće sobe od kojih je jedna površine 12,71 m<sup>2</sup> dok je druga površine 10,99 m<sup>2</sup>. Nekretnina je opremljena aluminijaskom stolarijom u svjetlo sivom tonu.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja dućana, apoteke, restorana i škole budućem kupcu nekretnina nudi veoma zanimljivu investiciju. Nekretnina je idealana za život ili za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2725
CIJENA	215.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	75 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Lođa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)