ID: 2727

KAMENA KUĆA VISOKOG POTENCIJALA

Kanfanar

215.800 €
899 €/m^2







Na području jugozapadnog dijela poluotoka, gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim krajolicima se nalazi Općina Kanfanar. Kanfanar je naselje i općinsko središte u Istarskoj županiji. Područje je poznato po velikom kamenolomu, koji tu djeluje još iz doba gradnje željeznice, spada u kategoriju tvrdih vapnenaca i najpoznatiji je arhitektonsko-građevinski kamen iz Istre.

U mirnom naselju u sklopu prekrasne Općine Kanfanar se nalazi kamena kuća za renovaciju sa velikim potencijalom. Objekat je na atraktivnom mjestu, sveukupne površine 240 m^2 i dvorištem od 250 m^2. Kuća se proteže na tri etaže po 80 m^2. Instalacije struje, vode i kanalizacije su postavljene. Ova interesantna nekretnina posjeduje i šternu za vodu i

budućem vlasniku svakako pruža pregršt mogućnosti uređenja iste po vlastitom ukusu. Na svakom katu možete organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu.

Navedena nekretnina s obzirom na lokaciju, površinu i cijenu predstvalja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu u vezi gradnje objekta i uživanja u istom u smislu obiteljskog života ili za investiciju za turizam što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEKRETNINE	2727
CIJENA	215.800 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	240 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	250 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2727

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas