ID: 2728

ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Kavran, Marčana

118.000 €
175 €/m^2







Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

Upravo u jednom naselju zvanom Kavran se nalazi spomenuto građevinsko zemljište

sveukupne površine 673 m^2. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika sa blagim nagibom i urednim pristupnim putem i pogledom na more te se isto nalazi na mirnoj lokaciji. Za navedenu nekretninu je izrađen idejni projekt za izgradnju kuće na kat i bazen te je ishodovana građevinska dozvola, komunalije i struja su također plaćeni što budućem vlasniku omogućuje početak gradnje.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na ishodovanu građevinsku dozvolu, mirnu lokaciju kao i pogled na more te time budućem vlasniku nudi mogućnost gradnje objekta za obiteljski život ili pak gradnje objekta za bavljenje turističkim najmom što bi svakako osiguralo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Kavran, Marčana	ID NEKRETNINE	2728
CIJENA	118.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	673 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2728

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas