ID: 2729

VILA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA PRIRODU I MORE

Sveti Lovreč

934.000 €
3.113 €/m^2







Ono zbog čega je Poreč toliko zanimljiv bogata je kulturna ostavština koja svjedoči burnoj povijesti. Poluotok na kojemu se razvila porečka starogradska jezgra prvo je naselilo ilirsko pleme Histri. Ipak, današnji su mu oblik dali Rimljani koji su ga zauzeli prije više od dva tisućljeća i dali mu ime Parentium. Povijesna jezgra grada još uvijek čuva svoj antički oblik, a dvije glavne ulice i dalje nose isti naziv kao i prije dvije tisuće godina, Cardo i Decumanu. Okolna naselja grada Poreča pružaju toliko traženi mir, okruženost zelenilom, vizure od kojih zastaje dah.

Nedaleko od grada Poreča, na prodaju je impozantna vila s pogledom na prirodu i more. Smještena je u šarmantnom naselju s panoramskim pogledom na more, alpe i okolicu, okružena zelenilom, vinogradima, maslinicima, obiteljskim kućama i kućama za odmor te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Nekretnina atraktivnog eksterijera je savršeno uklopljena u krajolik koji je okružuje a jednako usklađen interijer i skladno planirane prostorije. Veliki broj staklenih stijena osigurava maksimalan prodor vanjske svjetlosti koja naglašava prostor te istodobno povezuju unutarnji s vanjskim prostorom. Vila je osmišljena kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak sa kaminom s dva lica, blagovaonicu i kuhinju s izlazima na natkrivene terase, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije natkrivene terase. Hlađenje i grijanje osigurano je sustavom podnog grijanja i Mitsubishi klima jedinicama. U izgradnji ove prekrasne vile koristili su se vrhunski i kvalitetni materijali i uređaji. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena. Parking je privatni i također ograđen. Video nadzor je u visokoj rezoluciji i postavljen je i alarmni sustav. Potpuni sklad pruža natkrivena ljetna kuhinja s toaletom i spremištem i preljevni bazen površine 60 m^2 sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno integriran jacuzzijem s otvorenim ognjištem od
kud se pruža pogled na zelenilo i more,stvarajući savršeno mjesto za opuštanje.Vila nudi niz pogodnosti poput električnih roleta i žaluzina, podnog grijanja, klima uređaja u svim prostorijama, galerijskog dnevnog boravka s visećim kaminom, te talijanske keramike visoke kvalitete. Sve ovo dolazi uključeno u kompletno opremljenoj vili.

Vila nudi niz pogodnosti poput električnih roleta i žaluzina, podnog grijanja, klima uređaja u svim prostorijama, galerijskog dnevnog boravka s visećim kaminom, te talijanske keramike visoke kvalitete. Sve ovo dolazi uključeno u kompletno opremljenoj vili.
Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu i namještenu nekretninu.

Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život. Također kao i investiciju u svrhu turističkog najma i povrat uloženih sredstava. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2729

Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Sveti Lovreč	ID NEKRETNINE	2729
CIJENA	934.000 €	TIP	Vila

ID: 2729

Dodatne značajke

- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas