



# PRODAJA ATRAKTIVNOG ZEMLJIŠTA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

📍 Štinjan, Pula

🏠 285.000 €  
317 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Zemljište je lijepog i pravilnog oblika sveukupne površine 898 m<sup>2</sup> s prilazom direktno s



asfaltirane ceste. Zemljište se nalazi na izrazito mirnoj a opet frekventnoj lokaciji s dovedenom vodom na parcelu.

Ovo zemljište predstavlja savršenu priliku za ljubitelje prirode jer nudi spoj privatnosti, ljepote krajolika i jednostavnog pristupa. Njegova idealna lokacija u blizini naseljenoj mjestu pruža dodatnu vrijednost, bilo da se koristi za poljoprivredne svrhe ili kao investicija za budućnost. Na Vama je da vidite potencijal ovog divnog zemljišta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2734
CIJENA	285.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	898 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas