



# EKSKLUZIVNO KUĆA ZA ADAPTACIJU NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI

 Rovinj

 **364.900 €**  
9.122 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji se nalazi zemljište površine 1 258 m<sup>2</sup>



sa izgrađenim gospodarskim objektom površine 40 m<sup>2</sup> te je isti zidan betonskim bloketima i obložen salonit pločama sa drvenim gredama. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupom sa javnog puta i priključcima struje i vode. Parcela je također ograđena kamenom te se na istoj nalazi 10-tak posađenih maslina i bušotina vode.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na postojeći gospodarski objekat, veoma mirnu lokaciju, blizinu mora kao i prostranost same parcele te time budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |                   |                       |                      |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA                | Rovinj            | ID NEKRETNINE         | 2735                 |
| CIJENA                  | 364.900 €         | TIP                   | Kuća                 |
| POVRŠINA                | 40 m <sup>2</sup> | POVRŠINA OKUĆNICE     | 1.218 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | -                 | GODINA ADAPTACIJE     | -                    |
| ORIJENTACIJA            | -                 | BROJ KATOVA           | -                    |
| BROJ SOBA               | 2                 | SPAVAĆE SOBE          | 1                    |
| KUPAONICE               | -                 | BROJ WC-A             | -                    |
| UDALJENOST DO MORA      | -                 | UDALJENOST DO CENTRA  | -                    |
| PARKING                 | Da                | PARKIRNIH MJESTA      | -                    |
| BAZEN                   | -                 | POGLED NA             | -                    |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                 | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                    |
| VISINA STROPA           | -                 | LIFT                  | -                    |
| GRIJANJE                | -                 | STOLARIJA             | -                    |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                 | STANJE ZIDOVA         | -                    |
| PLOČICE                 | -                 | PARKET                | -                    |
| TIP FASADE              | -                 | KROV                  | -                    |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                 | VANJSKE STEPENICE     | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno            | VLASNIČKI LIST        | Da                   |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                 | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas