



# OBITELJSKA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Pula

 **280.000 €**  
1.772 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Pula, poznata po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu. Grad je prepoznatljiv po čuvenom rimskom amfiteatru - Areni, koja je jedna od najbolje očuvanih na svijetu. Pula nudi spoj antičke povijesti, modernih sadržaja i prekrasne obale s čistim morem. Uz brojne kulturne događaje, restorane i prirodne ljepote, grad je atraktivno odredište kako za turiste, tako i za one koji traže stalan dom u Istri.



Upravo na području Grada Pule u mirnom okruženju se nalazi obiteljska kuća koja se proteže na dvije etaže, sveukupne površine od 158 m<sup>2</sup> i dvorišta 218 m<sup>2</sup>. Prizemlje navedene nekretnine se sastoji od ulaznog predprostora, komfornog dnevnog boravka sa otvorenim kuhinjskim prostorom i blagovaonom, kao i dvije spavaće sobe te kupatilom. Na katu se nalazi galerija, tri spavaće sobe i toalet. U cijeloj kući je sprovedena izolacija za centralno grijanje putem lož ulja ili čvrstog ogrijava preko kamina, kao i postavljenim klima jedinicama. Na ulaznom prostoru su postavljene pločice, kao i u hodnicima i kupatilu, toaletu, dok su dnevni boravak i spavaće sobe obložene laminatom. Navedena nekretnina posjeduje PVC stolariju. Vanjski dio kuće se sastoji od tri prostorije koje su se koristile za vrcanje i skladištenje meda. Također posjeduje konobu, natkrivenu terasu, roštilj, bazen i tri parkirna mjesta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju, gdje je udaljenost od centra svega 2 km. Autobuska stanica, dječiji Vrčić, trgovina su neposredno u blizini iste.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2736
CIJENA	280.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	158 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	218 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2012.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Lož ulje, Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas