



PRODAJA ATRAKTIVNE OBITELJSKE KUĆE U OKOLICI PULE

 Pula

 **280.000 €**
1.772 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Pula, poznata po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu. Grad je prepoznatljiv po čuvenom rimskom amfiteatru - Areni, koja je jedna od najbolje očuvanih na svijetu. Pula nudi spoj antičke povijesti, modernih sadržaja i prekrasne obale s čistim morem. Uz brojne kulturne događaje, restorane i prirodne ljepote, grad je atraktivno odredište kako za turiste,



tako i za one koji traže stalan dom u Istri.

Upravo na području Grada Pule u mirnom okruženju se nalazi obiteljska kuća koja se proteže na dvije etaže, sveukupne površine od 158 m² i dvorišta 218 m². Prizemlje navedene nekretnine se sastoji od ulaznog predprostora, komfornog dnevnog boravka sa otvorenim kuhinjskim prostorom i blagovaonom, kao i dvije spavaće sobe te kupatilom. Na katu se nalazi galerija, tri spavaće sobe i toalet. U cijeloj kući je sprovedena izolacija za centralno grijanje putem lož ulja ili čvrstog ogrijava preko kamina, kao i postavljenim klima jedinicama. Na ulaznom prostoru su postavljene pločice, kao i u hodnicima i kupatilu, toaletu, dok su dnevni boravak i spavaće sobe obložene laminatom. Navedena nekretnina posjeduje PVC stolariju. Vanjski dio kuće se sastoji od tri prostorije koje su se koristile za vrcanje i skladištenje meda. Također posjeduje konobu, natkrivenu terasu, roštilj, bazen i tri parkirna mjesta.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju, gdje je udaljenost od centra svega 4 km. Autobuska stanica, dječiji vrtić i trgovina su neposredno u blizini iste.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 2736 |
| CIJENA | 280.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 158 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 218 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2012. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 6 | SPAVAĆE SOBE | 5 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | 2 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 3 |
| BAZEN | Da | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | Ostava |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Lož ulje, Centralno, Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Dobro, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | Dobro |
| PLOČICE | Dobro | PARKET | Dobro, Laminat |
| TIP FASADE | Dobro | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | Dobro | VANJSKE STEPENICE | - |



| | | | |
|------------------|--------|-----------------------|----|
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)