ID: 2740

# UNIKATNA PASIVNA VILA SA BAZENOM I PREDIVNIM POGLEDOM

Barban

**900.000 €**
2.812 €/m$^2$







Općina Barban smještena je u Istri jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškog zaljeva gdje ima izlaz na more, nadomak istočne obale Istre, udaljena 20-30 km od gradova na obali, kao što su Pula, Poreč, Rovinj, Labin i Rabac.Barban je poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat je i po Fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Također, Barban se ponosi dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima u crkvama Sv. Antuna

Opata i Sv. Jakova, Palači Loredan i ostacima gradskih zidina – kulom, velikim i malim vratima.

U mirnom okruženju sa maslenicima, vinogradima uz prekrasan panoramski pogled na prirodu, mjesto i planinu Učku smještena je ova predivna vila od 320 $m^2$. Izgrađena je prema najstrožim energetskim standardima na svijetu. Zahvaljujući tome život i boravak u ovoj vili je iznimno ugodan a također i provođenje vremena na trijemu sa predivnim pogledom na prirodu, vegetaciju, bazen i uživanje u toliko rijetkom miru i tišini.

Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na trijem i bazen, dvije spavaće sobe sa kupatilima, spremište, zasebna kupaona te u vanjskom dijelu natkrivena terasa u L obliku te bazen od 55 $m^2$.

Iz prizemlja vode stepenice na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe sa kupatilima, teretana, sauna, predsoblje, hodnik sa stubištem, zasebna kupaona, velika ostava i natkrivena terasa s koje se pruža prekrasan pogled. Vila je opremljena namještajem napravljenom po narudžbi, dizajnerskim detaljima i sofisticiranim osvjetljenjem koje dodatno doprinosi ugođaju boravka u njoj. Podovi u dnevnom boravku i sobama su obloženi kvalitetnim parketom dok je preostali dio kuće obložen keramikom.

Specifičnost ove pasivne vile je da je izgrađena po standardima koji smanjuju potrošnju energije i čine visoku razinu toplinske udobnosti. Također nema hladnih površina, vlage i ustajalog zraka. Svjež zrak stalno cirkulira putem Samsung multisplit sustava s kazetnim WindFree tehnologiji. Upravljanjem bazenom iz komfora kuće i bitan detalj da potrebe za energijom u pasivnoj kući gotovo su zanemarive što se odražava na troškove.

Ova izuzetno zanimljiva nekretnina je vrijedna pažnje onima koji traže luksuz uz reducirane troškove a opet neprojcenivu poziciju sa predivnom vizurom i blizinu svih potrebnih sadržaja. Blizina centra zadovoljava želju da se osjeti štiht lokalnih sadržaja. Također relativno blizu se nalaze veći gradovi i svaki pruža dodatne sadržaje za ugodan boravak. Kupovinom ove nekretnine osim ugodnog života u njoj, mogućnost iznajmljivanja sa povratom uloženih sredstava, dobiva se jedinstvena vila na ovim prostorima.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Barban | ID NEKRETNINE | 2740 |
| CIJENA | 900.000 € | TIP | Vila |

ID: 2740

## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas