



STAN U NOVOGRADNJI NEDALEKO OD MORA

 Medulin

 **203.500 €**
3.634 €/m²



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km.

Upravo u Medulinu nedaleko od mora se nalazi ovaj visokokvalitetan stan od 56 m² u novogradnji sa ukupno dva kata na top poziciji. Zgrada je građena 2024 godine. Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinjom open space



koncepta, jednog kupatila i jednim balkonom. Stan je opremljen PVC stolarijom sa roletama, podovi su urađeni sa kvalitetnom keramikom. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem jedinice klima uređaja. Parking za stanare je osiguran ispred same zgrade. Stan je vrlo komotan i osvijetljen, s dobro osmišljenim rasporedom koji maksimalno iskorištava svaki kvadratni metar adekvatnog prostora.

Velika prednost ove nekretnine je da ju možete namjestiti po vlastitom ukusu i popratni sadržaji kao što su, banke, škole, vrtić, plaže, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješačke udaljenosti. Lokacija koja je nedaleko od centa Medulina čini ga savršenim izborom. Ovo je idealan stan za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju zbog atraktivne lokacije i prostranog rasporeda.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2741
CIJENA	203.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	56 m ²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)