ID: 2742

VILA U OAZI MIRA SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKO OTOČJE

Fažana

1.140.000 €
6.333 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na veoma mirnoj lokaciji i udaljenosti od mora i prekrasnih fažanskih plaža svega 700 metara nalazi se ova luksuzna vila površine 180 m^2 sa koje se prostire fantastičan pogled na more. Smještena je u oazi mira na zemljištu površine 1840 m^2, okružena maslinicima i prostire se na tri etaže, podrum, prizemlje i kat. U podrumu nekretnine nalazi se

garaža sa spremištem, dok se u prizemlju smjestio dnevni dio u smislu opremljene kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i toaletom, a na prvome katu je spavaći dio sa ukupno tri spavaće sobe i kupaonicom. Vila je kompletno opremljena sa svim namještajem i kućanskim aparatima, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem jedinica klima uređaja, kaminom u dnevnom boravku i radijatorima na centralno grijanje. Okućnica ove jedinstvene nekretnine pomno je održavana i prelijepo uređena te podrazumijeva natkrivenu prostranu terasu, sunčalište, bazen, igralište za djecu kao i dovoljan broj parkirnih mjesta. U boravku u ovoj vili zagarantirani su mir i tišina, a svakako je smještena nedaleko od svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život poput trgovina, apoteke, restorana, škola, vrtića itd. i svega samo 700 metara od prekrasnih prvih plaža i samog centra Fažane.

Luksuzna i jedinstvena vila predstavlja veoma zanimljivu i atraktivnu investiciju zbog svog pogleda na more i Brijune, površine, mirne lokacije, blizine prvih plaža i popratnog sadržaja za svakodnevni život kao i zbog svoje opremljenosti pružajući budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2742
CIJENA	1.140.000 €	TIP	Vila

ID: 2742

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas