



# VISOKOKVALITETNA DVOJNA KUĆA U IZGRADNJI

 Brtonigla

 **572.000 €**  
3.839 €/m<sup>2</sup>



Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu i polaže temelje za razvoj na poljoprivrednu proizvodnju i na turističkim resursima. Na području Općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Granice općine čine granice katastarskih općina Brtonigla, Nova Vas i dijela katastarske općine Novigrad i Donja Mirna.

Upravo u Brtonigli se nalazi navedena dvojna kuća u izgradnji sa stambenom površinom od 149 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na dvije etaže te će se prizemlje iste sastojati od veoma prostranog dnevnog boravka open space koncepta spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu kao i gostinjskim wc-om i spremištem. Na drugoj etaži kojoj će se prilaziti



unutarnjim stepeništem predviđene su tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Kući će također pripadati bazen površine 24 m<sup>2</sup>. Na cijelom objektu je planirana ugradnja PVC i ALU stolarije.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju mirnu lokaciju, kvalitetne materijale kao i prostranu stambenu površinu koja omogućuje korištenje nekretnine da li za obiteljski život ili pak turistički najam što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Brtonigla	ID NEKRETNINE	2753
CIJENA	572.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	149 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava

[Vidi originalan oglas](#)