ID: 2756

PROSTRAN OBITELJSKI STAN SA POGLEDOM NA GRAD

Centar, Pula

205.000 €
2.050 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u centru Pule, nalazi se prostran stan površine 100 m^2 na trećem katu stambene zgrade. Ovaj funkcionalan stan sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, kupaonice i hodnika čime nudi iznimnu praktičnost i udobnost. Stan je renoviran 2024. godine, napravljene su podne obloge sa laminatom u dnevnom boravku, spavaćim

sobama i kuhinji dok je kupatilo opremljeno keramikom. Grijanje i hlađenje u svim prostorijama se regulira putem jedinice klima uređaja. Nekretnina se prodaje namještena sa praktičnom kuhinjom i ugodnim dnevnim boravkom.

Stan je vrlo komotan i osvijetljen, s dobro osmišljenim rasporedom koji maksimalno iskorištava svaki kvadratni metar prostora. Lokacija u samom centru Pule čini ga savršenim izborom za one koji žele biti u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, kao što su trgovine, škole, kafići, restorani i povijesne znamenitosti. Ovo je idealan stan za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju zbog atraktivne lokacije i prostranog rasporeda.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2756
CIJENA	205.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	100 m²
GODINA IZGRADNJE	2004.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2756

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas