ID: 2757

# EKSKLUZIVNO OBITELJSKA KUĆA SA DVA STANA I GARAŽOM

Fažana

**295.000 €**
1.372 €/m$^2$







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na veoma mirnoj lokaciji nalazi se ova samostojeća prizemnica sa stambenom površinom od 215 m$^2$. Smještena na mirnoj lokaciji na zemljištu površine 613 m$^2$ te navedenu nekretninu čine dvije zasebne stambene jedinice kao i garaža i brojne

pomoćne prostorije koje se nalaze u sklopu okućnice te su iste opremljene salonitom, drvenim gredama i betonskim bloketima. Kuća se sastoji od ulaznog predprostora, komfornog dnevnog boravka s izalzom na natkrivenu terasu površine otprilike 14 $m^2$, kuhinje opremljenom svim uređajima, dvije osvijetljene spavaće sobe kao i kupatila. Nekretnina je kompletno opremljena sa svim namještajem i kućanskim aparatima, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem jedinica klima uređaja, peći na drva u dnevnom boravku i spojenim radijatorima na centralno grijanje koji trenutno nisu u funkciji dok su podovi obloženi laminatom u jednoj od dvije spavaće sobe i keramikom u preostalom dijelu nekretnine. Druga zasebna stambena jedinica se sastoji od ulaznog predprostora, otvorene opremljene kuhinje, veoma prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 20 $m^2$, dvije ostave kao i kupatila opremljenog tuš kabinom i kadom. Cijeli objekt je opremljen PVC stolarijom bijele boje iznutra i antracit boje s vanjske strane, roletama i komarnicima, termofasadom debljine 5 cm te se nekretnina prodaje potpuno namještena sa svim uređajima i aparatima.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju stambenu površinu, mirnu lokaciju, blizinu mora i centra Fažane kao i brojne pregradne zidove što budućem vlasniku nudi mogućnost uređenja po vlastitom ukusu i korištenja iste da li za obiteljski život, za objekt bavljenjem turističkim najmom ili pak oboje obzirom da su dva odvojena stana što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEKRETNINE | 2757 |
| CIJENA | 295.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 215 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 398 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2000. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 5 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 250 cm | LIFT | - |

ID: 2757

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRIJANJE | Centralno, Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično, Laminat |
| TIP FASADE | Vrlo dobro, Termo izolacija | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2757

## Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas