



# U PRODAJI POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA OBJEKTOM I BUŠOTINOM ZA VODU

 Fažana

 **75.000 €**  
159 €/m<sup>2</sup>



Fažana je ribarsko mjesto, samo nekoliko kilometara od Pule, poznato po prekrasnom krajoliku i brojnim povijesnim i kulturnim znamenitostima. Fažana je idealno mjesto za ljetni odmor. Posebno je pogodna za obitelji. Smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijuni, od Pule najvećeg grada u Istri gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara.

Prodaje se prelijepo poljoprivredno zemljište površine 427 m<sup>2</sup> i objekta koji je na parceli od 30 m<sup>2</sup>. Parcela je ograđena metalnom ogradom, posjeduje uredan pristupan put i na parceli su posađena stabla masline i vinove loze. Objekat koji se nalazi na parceli se sastoji od dnevnog



boravka sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila te komotnom terasom, parkirnim mjestom kao i šupom za alat. Na samoj parceli je priključak gradske vode, na istoj se nalazi i bušotina sa vodom, solarni paneli za upotrebu struje kao i vanjski tuš sa spremnikom za vodu.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje veoma atraktivne lokacije. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2758
CIJENA	75.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	472 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Voda

[Vidi originalan oglas](#)