
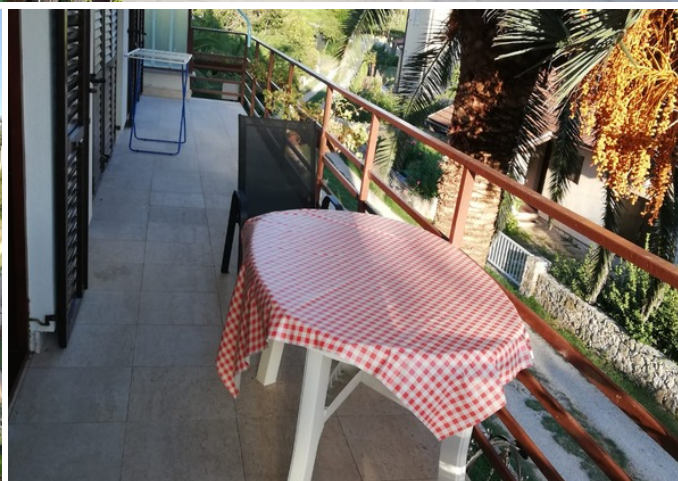




# PREMANTURA, LIJEPI STAN NA IZUZETNOJ LOKACIJI

 Premantura, Medulin

 **259.500 €**  
1.840 €/m<sup>2</sup>



Premantura je najjužnije mjesto Istre pripada općini Medulin i nalazi se oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista.

U mirnom dijelu Premanture na prvom katu kuće nalazi se ovaj lijepi stan od 141 m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode do terase pred ulazom u stan na kojoj se nalazi stol sa stolicama i na kojoj se može također boraviti. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinjom napravljenoj po mjeri, dvije spavaće sobe, dva kupatila i natkrivene terase sa izlazom iz dnevnog boravka i spavaće sobe. Na jednom dijelu terase ima pogled na more. U spavaćim



sobama se nalazi parket dok je u preostalom dijelu kuće postavljena keramika. Stolarija je drvena. Stan se prodaje namješten. Stanu pripada parkirno mjesto i korištenje dijela okućnice koje je u suvlasništvu stana. Prekrasna okućnica pruža što vizuelni doživljaj također i hedonistički gdje se može uživati u miru, tišini i zelenilu. Stabla maslina, mandarina i prekrasne palme upotpunjuju ambijent okućnice.

Ova nekretnina je definitivno vrijedna vaše pažnje zbog svoje lokacije . Kao investicija za turizam ili za privatni boravak. Pruža toliko potreban mir i ugodno okruženje sa velikom okućnicom na kojoj se nalaze mnogi detalji koji dodatno daju osobenost ovoj nekretnini.

Za sve potrebne informacije stojimo Vam na raspolaganju:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	2763
CIJENA	259.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	141 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Termo izolacija, Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas