




## PRODAJA ATRAKTIVNOG STANA NA TOP LOKACIJI

 Pula

 **380.000 €**  
3.167 €/m<sup>2</sup>



Pula, luka i najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. Pula je grad u kojem se povijest isprepliće s modernim, grad koji nudi i zabavu i odmor, brojne kulturne i sportske manifestacije i u kojem će svatko naći nešto za sebe.

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Puli smješten u novogradnji visoke kvalitete na drugome katu, nalazi se ovaj prekrasni i luksuzni penthouse od 120 m<sup>2</sup>. Iznimno komforan, modernog dizajna i vrlo funkcionalan. Stan se sastoji od hodnika, ostave, prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom DanKuchen koja je opremljena vrhunskim AEG aparatima i



blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku logiu sa koje se pruža lijep pogled na zelenilo. Idealno za uživanje na otvorenom. Posjeduje tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu privatnu loggiu te dvije moderne kupaonice s walk-in tušem. Svaka prostorija ima vlastiti klima uređaj, a kroz cijeli stan je provedeno podno grijanje s individualnim termostatima, što omogućuje cjelogodišnji ugodan boravak. Vrhunski materijal i izvedba, prostranost i lokacija čine ovu nekretninu savršenim izborom za život u njoj. Također blizina centra grada i ostalih bitnih sadržaja doprinosi ugodnom boravku u njoj. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta.

Kako je prodavatelj pravna osoba navedena cijena je bez PDV-a.

Spomenuta nekretnina predstavlja izvrsnu priliku – bilo da tražite topao i funkcionalan dom za obitelj ili sigurnu investiciju s potencijalom turističkog najma. Blizina uređenih plaža, znamenitosti poput Pulske Arena, te brza povezanost s glavnim prometnicama, dodatno podižu vrijednost spomenute lokacije. Nekretnina koju zaista vrijedi doživjeti uživo – zbog osjećaja doma koji pruža, pažnje u detaljima i ugone koja se osjeti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                         |                          |                       |                    |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                | Pula                     | ID NEKRETNINE         | 2765               |
| CIJENA                  | 380.000 €                | TIP                   | Stan               |
| TIP STANA               | Četverosoban             | POVRŠINA              | 120 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2025.                    | GODINA ADAPTACIJE     | -                  |
| ORIJENTACIJA            | Jug                      | BROJ KATOVA           | -                  |
| BROJ SOBA               | 4                        | SPAVAĆE SOBE          | 3                  |
| KUPAONICE               | 2                        | BROJ WC-A             | -                  |
| UDALJENOST DO MORA      | -                        | UDALJENOST DO CENTRA  | -                  |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -                        | PARKIRNIH MJESTA      | 2                  |
| BAZEN                   | -                        | POGLED NA             | Zelenilo           |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                        | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                  |
| VISINA STROPA           | 260 cm                   | LIFT                  | -                  |
| GRIJANJE                | Klima                    | STOLARIJA             | Odlično, PVC       |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                        | STANJE ZIDOVA         | -                  |
| PLOČICE                 | -                        | PARKET                | Odlično            |
| TIP FASADE              | Odlično, Termo izolacija | KROV                  | -                  |
| UNUTARNJE STEPENICE     | Izvršno                  | VANJSKE STEPENICE     | Izvršno            |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                   | VLASNIČKI LIST        | Da                 |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da                       | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                  |



## Dodatne značajke

- Ostava
- Lođa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas