ID: 2767

KAMENA KUĆA SA ZASEBNIM APARTMANOM, KONOBOM I BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

420.000 €
3.158 €/m^2







Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina od višegodišnjih kultura, te povrće i ratarske kulture, a u stočarskoj proizvodnji ovčarstvo kao spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj.

U ovom prekrasnom i slikovitom kraju u malom mjestu nalazi se ova predivna novoizgrađena kamena kuća koja se prostire na tri etaže, sveukupne površine od 100 m^2. Sastoji se od

prizemlja i dva kata. Prizemlje kuće sastoji se od toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom po open space konceptu sa izlazom na prostranu terasu na kojoj je komotan stol za ručavanje, bazen kao i prostor za sunčanje. Podovi su obloženi laminatom. Drvene lijepo napravljene stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i kupatila. Sa prvog kata također drvenim stepenicama dolazi se na drugi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i kupatila. Na cijeloj nekretnini je postavljena PVC stolarija dok su škure aluminijske. U spavaćim sobama je postavljen laminat dok je u preostalom dijelu kuće postavljena kvalitetna keramika. Na okućnici se nalazi apartman za dvije osobe od 24 m^2 kao i konoba od 9 m^2.

Ova iznimno zanimljiva i kvalitetna nekretnina ima veliki potencijal što za ugodan boravak tako i za turistički najam. U svakom slučaju nekretnina vrijedna Vaše pažnje kao investicija. Sve pogodnosti za boravak u miru i ugodnom ambijentu .

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2767
CIJENA	420.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	133 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	50 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2767

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas