ID: 2771

VISOKOISPLATIVA VILA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

629.000 €
3.744 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posijetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u mirnom dijelu Pule se nalazi navedena vila u izgradnji te se ista trenutno nalazi u roh bau fazi. Vila se prostire na dvije etaže te je stambene površine 168 m^2 s okućnicom od 233 m^2. Prizemlje nekretnine se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka sa

izlazom na natrivenu terasu, kuhinje spojene sa blagavaonicom kao i jednog kupatila. Unutarnje betonske stepenice vode do prvog kata navedene nekretnine koja se sastoji od tri komforne i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu kao i jedne lođe. Sa prvog kata se također pruža pogled na more. Planirano je postavljanje PVC stolarije troslojnog stakla s mogućnošću dogovora, podno grijanje te su pripremljene instalacije za solarne panele. U sklopu okućnice se također nalazi grijani bazen sa jacuzzijem površine 32 m^2.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju stambenu površinu, pogled na more, mirnu lokaciju kao i blizinu centra Pule i svih popratnih sadržaja te time budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću s osiguranim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2771
CIJENA	629.000 €	TIP	Vila

ID: 2771

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Lođa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Vidi originalan oglas