



EKSKLUZIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

📍 Šijana, Pula

🏠 **75.500 €**
38 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krasi i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

U ponudi imamo prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine 2011 m². Pristupni put je postojeći i prohodan do same parcele te je posipan makadamom. Čestica posjeduje dva



pristupna puta. Spomenuto zemljište je svakako dobra investicija i idealne je jugozapadne orijentacije. Parcela je pravokutnog oblika uz blagu nakošenost. Na samoj parceli se nalazi nekoliko stabla koja daju posebnu čar čestici.

Mir i energija koja se osjeti na spomenutom zemljištu je zaista očaravajuća. Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu investiciju zbog svoje površine, odlične lokacije kao i blizine naseljenog dijela.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	2775
CIJENA	75.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	2.011 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas