ID: 2776

VISOKOKVALITETNA UNIKATNA KAMENA VILA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Barban

1.290.000 €
5.609 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Upravo u Barbanu nalazi se ova ekonomična, visokokvalitetna, unikatna kamena vila površine 230 m^2 na okućnici površine cca 1100 m^2 te odvojenom građevinskom česticom površine 800 m^2. Kuća je na novo renovirana u potpunosti ove godine i proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju ove raritetne nekretnine nalaze se dvije spavaće sobe u istarskom stilu svaka sa svojom kupaonicom, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te

prostorije koje budućem vlasniku mogu služiti u namjeni konobe, wellnessa i teretane iz kojih se pruža pogled na vanjski dio nekretnine i bazen, dok se pored konobe nalazi toalet sa dijelom za pranje rublja. Na prvome katu nalaze se još dvije spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama i izuzetno prostrana natkrivena terasa. Svaka spavaća soba i svaka kupaonica se razlikuju jedna od druge, s time da se u svakoj zadržao istarski štih i moderno rustikalni stil sa kamenom i drvenim oblogama te garmama u zidovima. Pod u dnevnome boravku je obložen kamenom i drvetom, dok je u spavaćim sobama postavljen daska parket što se sve zajedno odlično slaže uz ambijent i kamen. Sustav grijanja i hlađenja u cijeloj kući reguliran je putem šest unutarnjih i vanjskih jedinica klima uređaja, unutarnjim kaminom u dnevnome boravku i podnim grijanjem koje je postavljeno u cijeloj nekretnini. Kvalitetna bijela PVC stolarija je rađena po mjeri i troslojna je sa devet plinskih komora i zelenim vanjskim škurama. Kotlovnica u sklopu prizemlja nekretnine služi za sustav podnog grijanja toplinskim pumpama, a iz kotlovnice se dolazi i do podruma koji može poslužiti u razne svrhe budućim vlasnicima.
Vanjski dio nekretnine krasi prostrano sunčalište sa grijanim bazenom i vanjskim tušem te natkrivena terasa sa kaminom i sudoperom za potpuno boravak i uživanje tijekom boravka na otvorenom. Okućnica je djelomično prekrivena zelenilom sa zasađenim maslinama i pomno je održavana, a djelomično je prekrivena tlakavcem te je osigurano 5 otkrivenih parkirnih mjesta. Lokacija je odlična u smislu blizine centra mjesta na svega 200 metara, a opet na mirnoj lokaciji i u blizini svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Veliki plus je građevinsko zemljište pored same nekretnine te mogućnost dodatne izgradnje.

Ova kamena, raritetna vila predstavlja veoma interesantnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa prostranom okućnicom te pruža veliku mogućnost budućem kupcu u smislu uživanja i veoma ugodnog obiteljskog života sa garantiranom privatnosti, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2776
CIJENA	1.290.000 €	TIP	Vila

ID: 2776

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas