



EKSKLUZIVNO PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA VISOKIM POTENCIJALOM

📍 Šijana, Pula

🏠 244.900 €
39 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krasi i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u neposrednoj blizini grada Pule nalazi se prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine 6 239 m² na koje se dolazi direktno sa asfaltirane ceste. Pristupni put je



postojeći i prohodan do same parcele te je posipan makadamom. Čestica posjeduje dva pristupna puta. Čestica je pravilnog oblika i blagog nagiba a samim tim olakšava mogućnost ograđivanja iste. Čestica je lijepo pozicionirana, okružena zelenilom a udaljena je svega nekoliko min od centra Pule. Na spomenutom zemljištu se uvelike se osijeti mir a pruža se lijepi pogled sa najvišeg djela zemljišta. Na čestici posjedujemo nekoliko lijepih stabala visoke krošnje koja su se ostavila prilikom malčiranja zemljišta koje je redovito održavalo.

Spomenuto zemljište predstavlja savršenu priliku za ljubitelje prirode i ulaganja jer nudi spoj privatnosti, ljepote krajolika i visokog poslovnog potencijala. Zemljište nudi spoj privatnosti, dostupnosti, uredne dokumentacije, jednostavnog pristupa i divnog krajolika. Njegova idealna lokacija u blizini naseljenog mjesta pruža dodatnu vrijednost. Na Vama je da vidite potencijal spomenutog zemljišta na divnoj lokaciji koja je okružena zelenilom i mirnom energijom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	2779
CIJENA	244.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	6.239 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)