ID: 2779

EKSKLUZIVNO PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA VISOKIM POTENCIJALOM

Šijana, Pula

219.900 €
35 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u neposrednoj blizini grada Pule nalazi se prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine 6 239 m^2 na koje se dolazi direktno sa asfaltirane ceste. Pristupni put je

postojeći i prohodan do same parcele te je posipan makadamom. Čestica posjeduje dva pristupna puta. Čestica je pravilnog oblika i blagog nagiba a samim tim olakšava mogućnost ograđivanja iste. Čestica je lijepo pozicionirana, okružena zelenilom a udaljena je svega nekoliko min od centra Pule. Na spomenutom zemljištu se uvelike se osijeti mir a pruža se lijepi pogled sa najvišeg djela zemljišta. Na čestici posjedujemo nekoliko lijepih stabala visoke krošnje koja su se ostavila prilikom malčiranja zemljišta koje je redovito održavalo.

Spomenuto zemljište predstavlja savršenu priliku za ljubitelje prirode i ulaganja jer nudi spoj privatnosti, ljepote krajolika i visokog poslovnog potencijala. Zemljište nudi spoj privatnosti, dostupnosti, uredne dokumentacije, jednostavnog pristupa i divnog krajolika. Njegova idealna lokacija u blizini naseljenog mjesta pruža dodatnu vrijednost. Na Vama je da vidite potencijal spomenutog zemljišta na divnoj lokaciji koja je okružena zelenilom i mirnom energijom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	2779
CIJENA	219.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	6.239 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2779

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas