ID: 2580

TRI KAMENE KUĆE SA PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM

Filipana, Marčana

319.500 €
734 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u jednom mirnom naselju nedaleko od Općine Marčana nalaze se ove tri kamene kuće površine 435 m^2 sa prostranom građevinskom okućnicom površine 1250 m^2. Navedene

kuće sagrađene su 1905 godine, posjeduju prilaz sa asfaltirane ceste sa mnogobrojnim otkrivenim parkirnim mjestima i dvije garaže, kuće su građene od betonskih konstrukcija, kamena i drvenih međukatnih i krovnih konstrukcija. Svaka kuća omogućava zaseban ulaz i privatnost prilikom korištenja, te je velika prednost stambena površina koja se može iskoristiti na razne načine prilikom adaptacije zajedno sa pomoćnim objektima. Dvije kuće na samom ulazu u česticu se sastoje od dvije etaže, te su pogodne za dva objekta sa dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kupatila i kuhinjski dio sa izlazom na prizemne terase, dok je ona najveća nešto prostranija, te omogućava budućem vlasniku odvajanje u dvije manje kućice ili jednu veliku sa više spavaćih soba, prostranijim dnevnim boravkom , kuhinjom, kupatilom i slično. Pored navedenih objekata tu nam se nalaze i dvije garaže, konoba, vanjska kuhinja i još nekoliko manjih pripadajućih prostorija koje se mogu spajati i koristiti u razne namjene.

Još jedna od prednosti što se iza svih navedenih objekata nalazi građevinska okućnica površine 1000 m2 koja ima zaseban pristupni put, te omogućava zasebno daljnje korištenje iste da li za daljnju izgradnju ili za popratne sadržaje navedenim nekretninama. Eksterni priključci struje i vode se nalaze na samom zemljištu kao i septička jama velike površine koja ne iziskuje često pražnjenje. Orijentacija kuća je idealna, jugozapadna. Nekretninama je kao što je vidljivo neophodna kompletna renovacija, što budućem vlasniku ili vlasnicima pruža mogućnost adaptiranja i raspoređivanja objekta po želji.

Navedene kuće predstavljaju veoma zanimljive nekretnine na veoma mirnoj lokaciji koje budućem vlasniku pružaju mogućnost adaptacije po želji za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih te brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2580
CIJENA	319.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	435 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1905.	GODINA ADAPTACIJE	2005.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	12	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

family real estate

ID: 2580

PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	9
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Loše
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2580

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas