ID: 2782

VISOKOKVALITETNA VILA SA LIFTOM NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI DO MORA

Fažana

2.600.000 €
8.667 €/m^2







Fažana je mali, šarmantni ribarski gradić na jugozapadnoj obali Istre, poznat po svojoj prelijepoj obali i mirnom okruženju. Ovdje se susreću kristalno čisto more i povijest koja seže unatrag u rimsko doba, a popularno je polazište za posjetitelje Brijunskih otoka. Jedna od najvećih atrakcija je svakako i lokalna tradicija ribolova, koja se osjeća na svakom kutku grada.

Upravo u Fažani na samo 100 m udaljenosti od mora se nalazi navedena moderna, komforna i visokokvalitetna vila sa stambenom površinom od 300 m^2 te se ista proteže na tri etaže sa

okućnicom od 460 m^2. Prizemlje navedene impresivne nekretnine se sastoji od ulaznog predprostora opremljenim cipelarnikom i ugradbenim ormarima, veoma prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom na terasu gdje je smješten bazen površine 40 m^2 sa masažnim dijelom i slapom, sunčalište ispod kojeg se nalazi kotlovnica, jacuzzi, vanjski tuš kao i ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje. Oko bazena je postavljen štokovani mramor što spriječava sklizanje. U prizemlju se također nalazi potpuno opremljena kuhinja sa otokom, jedna komforna spavaća soba sa vlastitim kupatilom kao i gostinjski toalet. Unutarnjim stepenicama ili pak liftom se prilazi drugoj etaži gdje su smještene četiri spavaće sobe od kojih dvije posjeduju prekrasan pogled na more te svaka spavaća soba posjeduje televizor kao i vlastitu kupaonicu sa walk-in tušem. U visokom potkrovlju navedene vile se nalazi soba koja se trenutno koristi kao spremište s tim da se ista može preurediti u dodatnu spavaću sobu. Iz visokog potkrovlja se također prilazi krovnoj terasi na kojoj se nalazi vanjski tuš kao i zapanjujući pogled na more. Vila također pruža suteren koji se sastoji od praktične kuhinje, dnevnog dijela, ostave, gostinjskog toaleta, kotlovnice i vešeraja. U cijelom objektu su podovi obloženi visokokvalitetnim parketom kao i keramikom, sprovedeno je podno grijanje, postavljena ALU stolarija te je u cijelom objektu ugrađen sustav centralnog usisavanja sa sprovedenim cijevima u svakoj prostoriji. Grijanje i hlađenje je uz podno grijanje regulirano putem ventilokonvektora koji su također ugrađeni u svakoj prostoriji. Dio fasade je obložen portugalskim kamenom debljine 2,5 cm koji u svako godišnje doba regulira temperaturu u samoj nekretnini. Nekretnina je također opremljena sustavom navodnjavanja kao i dizalicama topline te se ista prodaje potpuno namještena.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu, blizinu mora i centra Fažane, kvalitetne materijale koji su se koristili za izgradnju iste kao i sama činjenica da je pogodna za osobe sa invaliditetom te time budućem vlasniku pruža mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako osiguralo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2782
CIJENA	2.600.000 €	TIP	Vila

ID: 2782

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas