ID: 2784

PROSTRAN STAN VISOKOG POTENCIJALA U CENTRU PULE

Pula

515.000 €
4.023 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Grad je prepoznatljiv po čuvenom rimskom amfiteatru – Areni, koja je jedna od najbolje očuvanih na svijetu.

Upravo u samome centru Pule se nalazi ova prekrasna nekretnina visokog potencijala sveukupne površine od 128 m^2. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade te se sastoji od prozračnog ulaznog prostora iz kojeg se ulazi sa lijeve strane u prostranu kuhinju sa

blagovaonom koja je kompletno opremljena i osvijetljena dnevnim svjetlom, prekrasno namještenog dnevnog boravka, također sa dovoljno dnevne svjetlosti i kaminom na drva, komforne spavaće sobe koja posjeduje izlaz na terasu te druga nešto manja spavaća soba ugodnog sadržaja. Nekretnina je opremljena kvalitetnim parketom i pločicama, kupatilom sa dnevnim otvorom i tušem, te ostavom u hodniku koja posjeduje odvod i dovod vodne instalacije. Drvena stolarija je u cijelom objektu te je ista u dobrom stanju. Grijanje je regulirano putem kamina, protočnog bojlera, jedinice klima uređaja kao i centralnog grijanja na plin. Lokacija je idealna u smislu blizine svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život a također ste na svega ste par minuta hoda do centra grada.

Stan je vrlo komotan i osvijetljen, s dobro osmišljenim rasporedom koji maksimalno iskorištava svaki kvadratni metar prostora. Lokacija u samom centru Pule čini ga savršenim izborom za one koji žele biti u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, kao što su trgovine, škole, kafići, restorani i povijesne znamenitosti. Ovo je idealan stan za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju zbog atraktivne lokacije i prostranog rasporeda.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2784
CIJENA	515.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	128 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	320 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2784

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas