ID: 2785

ŠARMANTNA SAMOSTOJEĆA KUĆA U STAROM GRADU LABINU

Labin

364.000 €
2.912 €/m^2







Labin se nalazi na jugoistoku Istre, u blizini obližnjeg ljetovališta - Rapca, sa kojim predstavlja svojevrsnu cjelinu. Mjesto se sastoji od dva dijela, zanimljivog starog srednjevjekovnog grada na uzvisini i novog naselja u podnožju. Sa najvišeg dijela u gradu, gradske Fortice, pruža se nezaboravan pogled na Kvarnerski zaljev, Rabac, otok Cres i okolicu Labina. Prekrasni stari grad Labin, meka je za umjetnike te se tu nalaze brojni umjetnički ateljei i galerije. Također je samo 15 min vožnje od predivnih šljunčanih plaža u Rapcu, te nudi odličnu kombinaciju ljetovanja sa daškom povijesti.

U tom lijepom starom gradu nalazi se ova osebujna samostojeća kuća od ukupne površine od 126 m^2 raspoređenih na prizemlje, kat i potkrovlje. Dodatna posebnost je to što kući pripada dvorište od 33 m^2, pomoćna zgrada od 21 m^2 i spremnik od 34 m^2. Uz sve to vrlo zanimljivo i rijetko je to da ispod dijela dvorišta se nalazi cisterna koja nije u uporabi ali se može osposobiti. Kuća se koristi za povremeni boravak.

Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom sa izlazom na dvorište, toaleta i ostave sa perilicom rublja. Iz prizemlja unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat koji služi kad dnevni boravak/gostinska soba i kupatilo. Na zadnjoj etaži u potkrovlju se nalazi spavaća soba koja je dijelom radna soba i toalet. Kuća je po konceptu da svaki kat ima svoju odvojenu svrhu opremljen jednostavno i dostatno. Svaki detalj je napravljen pažljivo uz puno uložene ljubavi. Budući vlasnici imaju puno prostora za prenamjenu i prilagođavanje njihovim potrebama. Svaka etaža ima klima uređaje, PVC stolariju, podovi su obloženi keramikom i parketom. Dvorište je kameno i pruža puno potencijala za urediti po svom ukusu. Također u sklopu dvorišta nalazi se renovirani pomoćni objekt od 21 m^2 sastavljen od jedne prostorije sa napravljenom galerijom.

Ova nekretnina je posebno zanimljiva jer nije uobičajena pogotovo u starom dijelu grada koja ima svoju privatnost i autonomiju a opet je blizu svih potrebnih sadržaja. Topla preporuka za ovu nekretninu sa kojom dobivate puno potencijala i boravak u povijesnom dijelu divnog Labina. Osim kao ugodan dom budućim kupcima ova nekretnina pruža veliki potencijal za turističke namjene,

Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Labin	ID NEKRETNINE	2785
CIJENA	364.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	125 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	33 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište

ID: 2785

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2785

Dodatne značajke

- Konoba
- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas