ID: 2789

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

Loborika, Marčana

103.900 €
244 €/m^2







Marčana se prostire na jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, a njezino priobalje seže od Raškog zaljeva do uvala Budava. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže drugačiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta. Destinacija nudi mir, očuvanu istarsku arhitekturu te bogatu kulturno povijesno i prirodnu baštinu. Marčana se prostire na 36 kilometara obale koje je najmanje urbanizirana zona u Istri s raskošnim zelenilomu zaleđu i kristalno čistim morem.

U sklopu Općine Marčana u Loborici smješteno je upravo spomenuto zemljište sveukupne površine od 426 m^2 za koje imamo predanu građevinsku dozvolu. Pristupni put na zemljište je direktno s asfaltirane ceste. Zemljište je lijepog i pravilnog oblika, ravne plohe i vidi se da je

održavano. Sa bočnih strana je zemljište ograđeno a na ulaznom dijelu je također postavljena ograda na nižem betoniranom zidu. Vidljivo je i dostupno odmah s ceste a okruženo je samo sa nekoliko kuća i zelenim stablima i maslinama. Na susjednoj čestici se nalazi priključak vode i imamo uknjiženo pravo služnosti postavljanja vodovodnog cjevovoda.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu investiciju zbog svoje odlične lokacije kao i blizine naseljenog dijela. Spomenuta nekretnina nudi savršen balans između prirode, privatnosti i dostupnosti. Parcela je svakako vrijedna ogleda jer se nalazi na lokaciji koja se zadnjih godina razvija i idealno je odredište za život ili za bavljenje turizmom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	2789
CIJENA	103.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	426 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I PROMETNICU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2789

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas