




## JEDNOSOBAN STAN U PRIZEMLJU 200 M OD MORA

 Banjole, Medulin

 **240.125 €**  
4.070 €/m<sup>2</sup>



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Banjolama na veoma mirnoj lokaciji se nalazi navedena moderna i kvalitetna novogradnja manje stambene zgrade sa strane provjerenog investitora sa ukupno 8 stambenih jedinica. Navedeni stan površine 59,10 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju te se isti sastoji od ulaznog predprostora opremljen protuprovalnim ulaznim vratima, jedne osvijetljene i komforne spavaće sobe sa izlazom na terasu i vrt, prostranog dnevnog boravka spojenog sa



kuhinjom open space koncepta i izlazom na terasu i vrt površine 5,12 m<sup>2</sup> kao i jednog kupatila opremljenog ugradbenim vodokotlićem marke Geberit, walk-in tušem, sprovedenim instalacijama za perilicu rublja, bojlerom marke Ariston kao i sustavom ventilacije. Podovi su u cijelom stanu obloženi visokokvalitetnom keramikom te je u spavaćoj sobi postavljena keramika imitacije drveta Sherborne. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem dvije jedinice Mitsubishi klima uređaja, jedne jedinice postavljene u spavaćoj sobi i jedne u dnevnom boravku te je također sprovedeno podno grijanje na struju u cijelom objektu sa zasebnim Wi-Fi termostatom u svakoj prostoriji. Postavljena je PVC stolarija troslojnog stakla antracit boje i aluminijskim roletama na elektropodizače te će također biti postavljena ALU ograda vrta antracit boje. Zgrada je u prizemlju opremljena termofasadom debljine 8 cm s tim da je također postavljen kamen Travertino classico debljine 2 cm što svakako doprinosi izvrsnoj toplinskoj i zvučnoj izolaciji. Stanu pripada jedno otkriveno parkirno mjesto kao i jedan zajednički toalet koji se nalazi na hodniku zgrade te će isti biti u suvlasništvu svih sustanara te je planirani završetak radova kraj 2025. godine.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, blizinu mora od 200 m, opremljenost kao i kvalitetne materijale koji su se koristili tokom gradnje te time budućem vlasniku pruža priliku investicije da li u smislu uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |                       |                      |                   |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA                | Banjole, Medulin      | ID NEKRETNINE        | 2794              |
| CIJENA                  | 240.125 €             | TIP                  | Stan              |
| TIP STANA               | Jednosoban            | POVRŠINA             | 59 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2025.                 | GODINA ADAPTACIJE    | -                 |
| ORIJENTACIJA            | -                     | BROJ KATOVA          | -                 |
| BROJ SOBA               | 2                     | SPAVAĆE SOBE         | 1                 |
| KUPAONICE               | 1                     | BROJ WC-A            | -                 |
| UDALJENOST DO MORA      | -                     | UDALJENOST DO CENTRA | -                 |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | 5 m <sup>2</sup>      | PARKIRNIH MJESTA     | 1                 |
| BAZEN                   | -                     | POGLED NA            | -                 |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                     | PRIPOJENE PROSTORIJE | -                 |
| VISINA STROPA           | 260 cm                | LIFT                 | -                 |
| GRIJANJE                | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA            | Odlično, PVC      |



|                     |                          |                       |      |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|------|
| MATERIJAL ZIDOVA    | -                        | STANJE ZIDOVA         | -    |
| PLOČICE             | -                        | PARKET                | Nema |
| TIP FASADE          | Odlično, Termo izolacija | KROV                  | -    |
| UNUTARNJE STEPENICE | -                        | VANJSKE STEPENICE     | -    |
| TIP VLASNIŠTVA      | Uredno                   | VLASNIČKI LIST        | Da   |
| UPORABNA DOZVOLA    | -                        | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -    |



## Dodatne značajke

- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas