ID: 2800

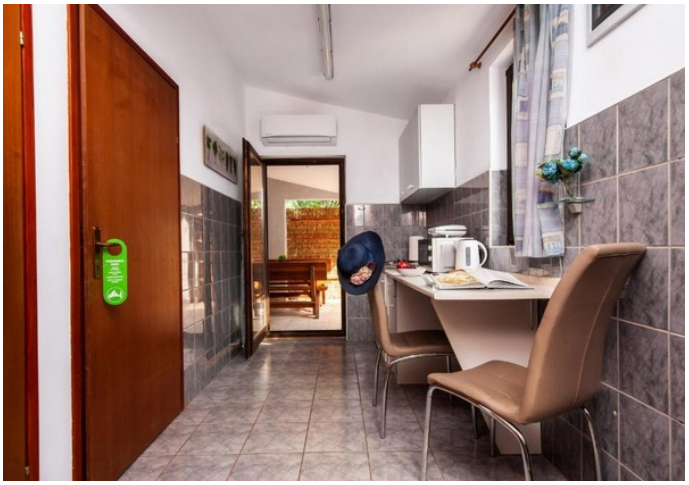
VIŠESTAMBENA KUĆA SA DVA POSLOVNA PROSTORA I APARTMANIMA

Fažana

560.000 €
2.162 €/m^2







Istra je općenito gospodarsko i kulturno središte, potkrijepljena mediteranskom klimom koja je izuzetno ugodna i zdrava za život u zimskim i ljetnim mjesecima. Upravo na jugozapadnom Istarskog poluotoka se nalazi Općina Fažana koje okrenuta prema moru i otočju Brijunskog arhipelaga, a od glavnog grada Pule udaljen svega 4 kilometara. Općina Fažana se sastoji od predivnih prostranih plaža, veoma atraktivno i moderno uređenog turističkog sadržaja i naselja, predivnih novo uređenih šetnica i jako puno popratnog sadržaja, te postaje veoma ugodno mjesto za cijelo godišnje stanovanje i veoma pogodno za turističke i ostale investicije.

ID: 2800

Upravo na području Općine Fažana u mirnom okruženju nalazi se ova višestambena kuća površine 259 m^2 sa ukupno tri stana i dva poslovna prostora. Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje i prvi kat te je u prizemlju smješten stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice te izlaza na prostranu terasu, a na prvome katu je također prostrani stan u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica i lođa. U prizemlju ove kuće visokog poslovnog potencijala smještena su još dva poslovna prostora koja su u uspješnom višegodišnjem najmu od kojih je jedan površine cca 29 m^2, dok je drugi površine cca 48 m^2. U sklopu kuće, a u prizemlju sa odvojenim zasebnim ulazom nalazi se još jedan apartman površine cca 43 m^2 sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom te kupaonicom. Objekat je okružen okućnicom površine oko 400 m^2 te se nalazi na veoma mirnoj lokaciji u blizini svih popraznih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, restorana, šetnice, plaže itd. Također, kuća je spremna za useljenje ili pak određenu adaptaciju po želji budućeg vlasnika, a opremljena je trenutno drvenom stolarijom u dobrome stanju, sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja i peći na drva te posjeduje urednu dokumentaciju i odvojena brojila struje i vode. Orijentacija objekta je idealna jugozapadna što je također jedna velika prednost kod odabira nekretnine.

Navedena višestambena kuća predstavlja zaista zanimljivu nekretninu visokog poslovnog potencijala obzirom na broj stambenih jedinica i poslovnih prostora te blizine mora te posjeduje mnogo potencijala za poslovnu investiciju i ulaganje u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja apartmana i poslovnih prostora sa osiguranim brzim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2800
CIJENA	560.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	259 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	400 m²
GODINA IZGRADNJE	2004.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	11	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2800

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas