ID: 2803

MODERNA DVOJNA KUĆA U MIRNOM DIJELU LIŽNJANA

Ližnjan

527.000 €
2.703 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

U malom naseljenom mjestu Šišan u sklopu Ližnjana nalazi se ova moderna dvojna kuća od sveukupno 195 m^2 stambenog prostora, koji se dijeli na dvije stambene jedinice, svaka po netto 91 m^2, dok se ostatak kvadrature odnosi na pomoćni objekt, koji se nalazi pored kuće.

Na prizemlju i katu, nalaze se dva jednaka stana svaki od 91 m^2. Svaki stan se sastoji od ulaznog hodnika s predviđenim prostorom za garderobu koji vodi ka dnevnom prostoru. Dnevni boravak od oba stana, koncipiran po sistemu open space većih je dimenzija sa blagovaonicom te već postavljena i u potpunosti opremljena kuhinja. Uz kuhinju se nalazi komotno spremište dok se iz istog dnevnog prostora svakog stana nalazi balmon savršen za ispijanje jutarnje kave, druženja i odmor. Istim spomenutim hodnikom u svakom stanu dolazi se do tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na kraju hodnika nalazi se tehnička soba u oba stana, koja služi kao dodatno spremište. Uz sve spomenuto kuća posjeduje i dodatnu prostoriju ispod vanjskih stepenica koja služi kao vešeraj. Dodatno na okućnici kuće nalazi se odvojeni pomoćni objekt od 13 m^2, koji se trenutno koristi kao studio apartman i opremljen je kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. U objektu je klima uređaj. Novi vlasnici taj prostor mogu prenamjeniti u bezbroj mogućnosti. Kuća se nalazi na parceli od 305 m^2, od kojih je 173 m^2 na raspolaganju dvorišta. Postoji mogućnost postavljanja bazena i slično. Parking je dostatan za 5 automobila koji se po potrebi budućih vlasnika može natkriti. Okućnica posjeduje dva pristupa. Kuća se prodaje kompletno završena, te sa svim trenutačnim namještajem. Postavljene su 2 klima uređaja u oba stana, postavljeno je i podno grijanje u svim prostorijama u oba stana, s dizalicom topline te i dimnjak s mogućnosti postavljanja peći na drva ili pelete Postavljena je PVC stolarija na svim prozorima i vratima, protuprovalna vrata, podne obloge su keramika a u spavaćim sobama laminat.

Ova nekretnina je definitivno vrijedna pažnje i vrlo zanimljiva što za obiteljski život ili kao investiciju za najam. Lokacija kuće nudi toliko potreban mir, privatnost i ugodnu atmosferu a istovremeno je u blizini svih potrebnih sadržaja, trgovina, javni prijevoz, škole i ostalo.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2803
CIJENA	527.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	195 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	305 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5

ID: 2803

BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2803

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas