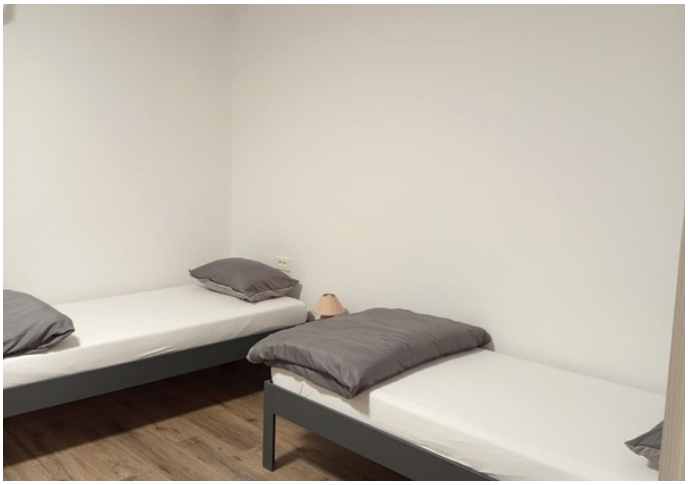
ID: 2808

INVESTICIJSKA PRILIKA – PROSTRAN TROSOBAN STAN U BUZETU

Buzet

160.000 €
1.928 €/m^2







Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao grad tartufa. Također dolini rijeke Mirne, uz rub Motovunske šume razvio se zdravstveni turizam u lječilištu Istarskih toplica.

Upravo u Buzetu je smješten navedeni prostrani stan sa na drugom katu stambene zgrade sa površinom od 83 m^2. Stan se sastoji od tri komforne spavaće sobe, dnevnog boravka open space koncepta povezanog sa opremljenom kuhinjom, dvije kupaonice kao i zasebne

prostorije koja služi kao praona rublja. Podovi su obloženi kvalitetnim laminatom kao i keramikom te je postavljena nova PVC stolarija sa roletama. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem četiri jedinice klima uređaja od kojih su tri jedinice postavljene u spavaćim sobama dok je jedna jedinica klima uređaja postavljena u dnevnom boravku. U nekretnini su izvršene kompletne adaptacije elektro i vodovodnog sustava kao i novi estrih debljine 10 cm koji je obložen kvalitetnim laminatom. Brojila struje i vode su odvojena te je stan u dugoročnom najmu što budućem vlasniku pruža priliku preuzimanja poslovanja sa osiguranim povratom uloženih sredstava. Stanu također pripada tavan površine 55 m^2 kojem se prilazi stepenicama unutar same zgrade te je istome potrebna potpuna adaptacija što budućem vlasniku pruža priliku preuređenja u dodatnu stambenu jedinicu.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Buzet	ID NEKRETNINE	2808
CIJENA	160.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	83 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2808

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas