




PRILIKA-VISOKOISPLATIVNA VILA SA POGLEDOM NA MORE

 Galižana, Vodnjan

 **558.000 €**
3.282 €/m²



Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se nalazi na mirnom brdašcu te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciji u predivnom okruženju.

Upravo u Galižani nalazi se ova prelijepa vila ukupne površine 170 m² na okućnici 331 m². Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat te se u prizemlju nalazi prostrani osvjetljeni otvoreni koncept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na prostranu



terasu i okućnicu nekretnine te kupaonica, dok se na prvome katu nalaze tri spavaće sobe sa prostranom terasom sa koje se pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Dvije sobe dijele terasu, dok master spavaća soba ima zasebnu, a također se na prvome katu nalazi i prostrana kupaonica. Vila je kompletno opremljena na moderan način te posjeduje PVC stolariju boje antracita, postavljen je dimnjak, pet jedinica inverter klima uređaja i video nadzor za kompletnu sigurnost. Okućnica ove prekrasne i moderne vile je pomno održavana i posjeduje sve što je potrebno za ugodan vanjski boravak te se na njoj nalazi osim prostrane terase sa vanjskom kuhinjom i roštiljem, sunčalište sa bazenom površine 36 m² i postavljenim podvodnim svjetlom, travanjak sa navodnjavanjem, vanjski tuš kao i dostatan broj suncobrana i ležaljki za potpuni ugođaj.

svaka sa svojom kupaonicom i terasom sa koje se prostire prelijepi pogled na more i Brijune. U sklopu okućnice koja je bogata sadržajem nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetnja kuhinja, natkrivena terasa, dječije igralište, parkirna mjesta. Vila je kompletno, kvalitetno uređena i lijepo dizajnirana sa stilom i vrhunskim namještajem te svim kućanskim elementima i aparatima, dok je sustav za grijanje i hlađenje reguliran putem klima uređaja u svakoj prostoriji.

Navedena nekretnina predstavlja veoma isplativu investiciju obzirom na svoj sadržaj, prelijepi pogled na more i otočje Brijuna, mirnu lokaciju te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2810
CIJENA	558.000 €	TIP	Vila



Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)