ID: 2815

PREKRASAN STAN U CENTRU PULE

Centar, Pula

314.200 €
3.206 €/m^2







Pula je zadivljujući i mnogostruk grad, prepun mogućnosti za svaki posjet. Od svoje drevne rimske arhitekture do prekrasnih pogleda na more, Pula vas poziva da istražite njenu bogatu povijest, živahne kulturne festivale i zapanjujuće prirodne krajolike. Naš se grad može pohvaliti raznim atrakcijama, uključujući ikonski rimski amfiteatar, impresivne povijesne ture, živahna događanja i opuštajuće dnevne izlete u netaknuta okolna područja Istre.

U centru Pule nalazi se ovaj prekrasan stan površine 78 m^2 smješten na četvrtome katu, na mansardi. Atraktivna lokacija ovog stana dodatno doprinosi izboru iste. Komotna natkrivena lođa pruža mogućnost ugodnog boravka na njoj. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, predprostora, kupaonice i lođe.

ID: 2815

Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem unutarnje i vanjske jedinice klima uređaja, također uz to ima i centralno grijanje što dodatno doprinosi ugodnom boravku. U stanu je postavljen kvalitetan parket u dnevnom boravku, laminat u spavaćim sobama, a u preostalom dijelu stana keramika. Stolarija je izuzetno kvalitetna kombinirana, drvo iznutra dok je na vanjskom dijelu aluminijum. Nekretnina se prodaje sa većinom namještaja i useljiva je. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice te blizine samog centra grada, ali i poznatih pulskih plaža.

Za one koji traže boravak u ruralnom okruženju, a ipak imati mir ova nekretnina je baš to. Atraktivna i tražena pozicija na kojoj se nalazi ova nekretnina je jedan od razloga da se investira u nju, što za obiteljski život što za turistički najam. Topla preporuka za kupovinu ovog šarmantnog stana.

Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2815
CIJENA	314.200 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	98 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2815

Dodatne značajke

- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas