ID: 2816

EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI BLIZU MORA

Pomer, Medulin

209.000 €
189 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Pomeru, na samo nekoliko metara od mora nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 1104 m^2 na svega 150 metara do mora. Zemljište je uređeno i pravokutnog oblika. Svi neophodni priključci nalaze se na svega pedesetak metara od zemljišta. Uz

predivnu i traženu lokaciju, blizinu predivnih plaža i marine te idealnu jugozapadnu orijentaciju ovo zemljište nudi veliki potencijal u smislu poslovne investicije za gradnju objekata da li stanova ili luksuznih vila na nezamjenjivoj lokaciji. Mogućnosti kupnje veće površine i samim time dobivanja i pristupnog puta te dobivanja kompletne priče i visoki poslovni potencijal.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije i mogućnosti otkupa veće površine te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata po želji da li za cijelogodišnje obiteljsko stanovanje ili objekata za poslovanje u smislu daljnje prodaje ili za bavljenje ugostiteljskom dijelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2816
CIJENA	209.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.104 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2816

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas