



# EKSKLUZIVNO PROSTRANA KUĆA S POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI

 Vidikovac, Pula

 **624.000 €**  
1.950 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo na Vidikovcu, smjestila se prostrana, obiteljska dvokatnica visokog potencijala stambene površine 320 m<sup>2</sup> sa prostranom okućnicom površine oko 500 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na tri etaže i obuhvaća tri stana od kojih svaki posjeduje pogled na more. Prva etaža



predstavlja stan sa dvije spavaće sobe, zasebnom kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom sa izlazom na terasu te također obje spavaće sobe posjeduju izlaz na terasu. Druga etaža kuće podrazumijeva stan sa dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, a posljednja etaža predstavlja stan sa tri spavaće sobe i jednom manjom radnom sobom ili po želji budućeg kupca se može preurediti kao walk in ormar, igraonica ili slično, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupatilom i dvije prostrane terase sa kojih se proteže izuzetno prelijepi pogled na more. Kuća je opremljena PVC dvoslojnom stolarijom sa ALU smeđim škurama, dok je sustav grijanja reguliran sprovedenim centralnim grijanjem kroz cijelu nekretninu na gradski plin te kuća posjeduje i peć na drva. Ova nekretnina visokog potencijala posjeduje dva ulaza i sa obje strane se nalaze parkirna mjesta te se uz kuću nalazi i garaža, a sve zajedno je na traženoj i top lokaciji u blizini svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, ljekarni, plaže itd.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na odličnu lokaciju, izuzetan prelijepi pogled na more, stambenu površinu, prostrane stanove blizinu centra Pule kao i svih popratnih sadržaja, mora te ista nudi brojne pregradne zidove što budućem vlasniku pruža mogućnost preuređenja po vlastitom ukusu i uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	2818
CIJENA	624.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	320 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	500 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1977.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	11	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	9
BAZEN	-	POGLED NA	More i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice



UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas