ID: 2828

STAN U NOVOGRADNJI SA BAZENOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Pomer, Medulin

545.000 €
4.955 €/m^2







Medulin, nekoć obično ribarsko mjesto, a sada živahno turističko središte, poznat je po svojim zapanjujućim prirodnim krajolicima, bogatoj kulturnoj baštini i nizu zanimljivih aktivnosti za sve uzraste. Njegovo kristalno čisto more, povijesne znamenitosti i gostoljubiva atmosfera čine ga destinacijom koju morate posjetiti na istarskom poluotoku. Smješten na južnom kraju očaravajućeg istarskog poluotoka, Medulin se pojavljuje kao skladan spoj drevne privlačnosti i moderne živosti, osvajajući posjetitelje svojom bogatom poviješću i užurbanim turističkim životom.

ID: 2828

U malom lijepom mjestu Pomer se nalazi ovaj stan od 110 m^2 u prizemnju stambene zgrade, vrlo zanimljivo osmišljen. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i ono što dodatno daje posebnost ovom stanu dva vrta, vanjske stepenice i dva parkirna mjesta i bazen. Svaka soba ima Mitsubishi klima uređaj. Podno grijanje i Laufen sanitarije. U spavaćim sobama je postavljen parket a u ostalim prostorijama je postavljena Lamborghini keramika. Vrhunska aluminijska stolarija sa električnim roletama i komarnicima. Na stanu su postavljena protuprovalna vrata.

Kvalitetna gradnja sa samo osam stambenih jedinica, mirna i lijepa lokacija, samo 400 metara od mora je dodatan adut za odluku kupovine ove nekretnine. Kao obiteljski stan sa svojom privatnim dijelom i bazenom ili kao investicija za najam u turizmu.

Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2828
CIJENA	545.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	110 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2828

Dodatne značajke

- Vrt
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas