ID: 2831

LUKSUZNI PENTHOUSE SA POGLEDOM NA BRIJUNSKI ARHIPELAG

Štinjan, Pula

390.000 €
3.277 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Štinjanu se nalazi ovaj penthouse visokokvalitetne novogradnje sa strane provjerenog investitora sa sveukupno 4 stambene jedinice. Ovaj stan je smješten na drugom katu i površine je 119 m^2 sa jednim parkirnim mjestom. Stan se sastoji od ulaznog

predprostora, veoma prostranog i komfornog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta površine 54 m^2 u kojem će biti postavljena klizna staklena stijena sa električnim roletama kroz koju će se pristupati na lođu, tri komforne spavaće sobe sa izuzetno velikim dnevnim otvorima i dvije kupaonice. Također jedna spavaća soba ima izlaz na lođu. Sama zgrada je opremljena armiranim nosivim zidovima kao i vatrogasnim zidom između nekretnina te je planirana termoizolacija debljine 10 cm. Sustav grijanja i hlađenja planirano je regulirati putem jedinice klima uređaja te će biti sprovedeno podno grijanje u cijelom objektu sa termostatima u svakoj prostoriji. Stan će također biti opremljen visokokvalitetnom PVC stolarijom antracit boje troslojnog stakla sa 9 plinskih komora.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju kvalitetnu gradnju i materijale koji se koriste te time budućem kupcu pruža priliku da li za obiteljski život na mirnoj lokaciji a opet u blizini svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život ili pak za bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2831
CIJENA	390.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	119 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
	-		-

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE		PRIPOJENE PROSTORIJE	
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2831

Dodatne značajke

- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Vidi originalan oglas