ID: 2835

# STAN U NOVOGRADNJI S BAZENOM, VRTOM I GARAŽOM

Pomer, Medulin

**600.000 €**
4.615 €/m$^2$







Medulin, nekoć obično ribarsko mjesto, a sada živahno turističko središte, poznat je po svojim zapanjujućim prirodnim krajolicima, bogatoj kulturnoj baštini i nizu zanimljivih aktivnosti za sve uzraste. Njegovo kristalno čisto more, povijesne znamenitosti i gostoljubiva atmosfera čine ga destinacijom koju morate posjetiti na istarskom poluotoku. Smješten na južnom kraju očaravajućeg istarskog poluotoka, Medulin se pojavljuje kao skladan spoj drevne privlačnosti i moderne živosti, osvajajući posjetitelje svojom bogatom poviješću i užurbanim turističkim životom.

ID: 2835

U malom lijepom mjestu Pomer se nalazi ovaj lijepi stan od 130 $m^2$ u prizemlju stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i ono što dodatno daje posebnost ovom stanu je vrt, nenatkrivena terasa, garaža sa ostavom, parkirno mjesto i bazen. Svaka soba ima Mitsubishi klima uređaj, podno grijanje i Laufen sanitarije. U spavaćim sobama je postavljen parket a u ostalim prostorijama je postavljena Lamborghini keramika. Vrhunska aluminijska stolarija sa električnim roletama i komarnicima. Na stanu su postavljena protuprovalna vrata.

Kvalitetna gradnja sa samo osam stambenih jedinica, mirna i lijepa lokacija, samo 400 metara od mora je dodatan adut za odluku kupovine ove nekretnine. Kao obiteljski stan sa svojom privatnim dijelom i bazenom ili kao investicija za najam u turizmu.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pomer, Medulin | ID NEKRETNINE | 2835 |
| CIJENA | 600.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Četverosoban | POVRŠINA | 130 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 47 m² | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Aluminij, Odlično |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2835

## Dodatne značajke

- Garaža
- Vrt
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas