ID: 2836

NOVOGRADNJA, APARTMAN NA DRUGOM KATU SA POGLEDOM NA MORE

Pomer, Medulin

565.000 €
4.708 €/m^2







Medulin, nekoć obično ribarsko mjesto, a sada živahno turističko središte, poznat je po svojim zapanjujućim prirodnim krajolicima, bogatoj kulturnoj baštini i nizu zanimljivih aktivnosti za sve uzraste. Njegovo kristalno čisto more, povijesne znamenitosti i gostoljubiva atmosfera čine ga destinacijom koju morate posjetiti na istarskom poluotoku. Smješten na južnom kraju očaravajućeg istarskog poluotoka, Medulin se pojavljuje kao skladan spoj drevne privlačnosti i moderne živosti, osvajajući posjetitelje svojom bogatom poviješću i užurbanim turističkim životom.

ID: 2836

U malom lijepom mjestu Pomer se nalazi ovaj lijepi stan od 120 m^2 na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatna kupaonica, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te izlazom na prostranu lođu površine 32 m^2 i parkirno mjesto. Svaka soba ima Mitsubishi klima uređaj. Podno grijanje i Laufen sanitarije. U spavaćim sobama je postavljen parket a u ostalim prostorijama je postavljena Lamborghini keramika. Vrhunska aluminijska stolarija sa električnim roletama i komarnicima. Na stanu su postavljena protuprovalna vrata.

Kvalitetna gradnja sa samo osam stambenih jedinica, mirna i lijepa lokacija, samo 400 metara od mora je dodatan adut za odluku kupovine ove nekretnine. Kao obiteljski stan sa svojom privatnim dijelom i bazenom ili kao investicija za najam u turizmu.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2836
CIJENA	565.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	120 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2836

Dodatne značajke

- Lođa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas