




# NOVOGRADNJA, APARTMAN NA DRUGOM KATU SA POGLEDOM NA MORE

 Pomer, Medulin

 **565.000 €**  
4.708 €/m<sup>2</sup>



Medulin, nekoć obično ribarsko mjesto, a sada živahno turističko središte, poznat je po svojim zapanjujućim prirodnim krajolicima, bogatoj kulturnoj baštini i nizu zanimljivih aktivnosti za sve uzraste. Njegovo kristalno čisto more, povijesne znamenitosti i gostoljubiva atmosfera čine ga destinacijom koju morate posjetiti na istarskom poluotoku. Smješten na južnom kraju očaravajućeg istarskog poluotoka, Medulin se pojavljuje kao skladan spoj drevne privlačnosti i moderne živosti, osvajajući posjetitelje svojom bogatom poviješću i užurbanim turističkim životom.



U malom lijepom mjestu Pomer se nalazi ovaj lijepi stan od 120 m<sup>2</sup> na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatna kupaonica, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te izlazom na prostranu lođu površine 32 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto. Svaka soba ima Mitsubishi klima uređaj. Podno grijanje i Laufen sanitarije. U spavaćim sobama je postavljen parket a u ostalim prostorijama je postavljena Lamborghini keramika. Vrhunska aluminijska stolarija sa električnim roletama i komarnicima. Na stanu su postavljena protuprovalna vrata.

Kvalitetna gradnja sa samo osam stambenih jedinica, mirna i lijepa lokacija, samo 400 metara od mora je dodatan adut za odluku kupovine ove nekretnine. Kao obiteljski stan sa svojom privatnim dijelom i bazenom ili kao investicija za najam u turizmu.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2836
CIJENA	565.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	120 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Lođa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas