




# U PRODAJI DVIJE KUĆE U ROH-BAU FAZI NA SVEGA DVIJE MINUTE DO MORA

 Medulin

 **495.000 €**  
1.980 €/m<sup>2</sup>



Medulin je naselje i jedna od najznačajnijih turističkih općina u Istri. Smješten je na predivnom dijelu obale južne Istre, 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivo kako je Medulin uz tradicionalne ribarske fešte jednako tako prešao u moderno turističko središte. No i oni željni mira naći će svoju oazu na nekoj od brojnih pješčanih ili kamenitih plaža, rtova ili uvala omeđenih šumom.

U sklopu Općine Medulin nalaze se dvije kuće visokog potencijala, na parceli od 800 m<sup>2</sup>. Ulazom u prvu od nekretnina površine 140 m<sup>2</sup> koja se sastoji od predprostora, ulazom u dvije



spavaće sobe osvijetljene dnevnom svjetlosti i izlazom na natkrivene terase, dva kupatila kao i praktični garderober.

Unutarnjim betonskim stepenicama dolazimo na kat gdje je predviđena ostava, kuhinja otvorenog koncepta sa dnevnim boravkom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na more.

Druga nekretnina se sastoji od 115 m<sup>2</sup>, prizemlje koje je predviđeno za ostavu, dnevni boravak sa otvorenim konceptom kuhinje također sa izlazom na natkrivenu terasu.

Unutarnjim stepenicama ulazimo u predprostor, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i natkrivena terasa sa djelomičnim pogledom na more. Komunalije za kuću i spajanje na kanalizaciju su uplaćeni a struja i voda su ispred parcele. Po projektu je predviđen i bazen 22 m<sup>2</sup> te 5 parkirnih mjesta.

Ove prelijepo dvije kuće nude pregršt mogućnosti za kupnju sa dvije obitelji kao i korištenja za najam. Kuće predstavljaju veoma zanimljive nekretnine na veoma mirnoj lokaciji koje budućem vlasniku pružaju mogućnost adaptacije po želji za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih te brzom povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2837
CIJENA	495.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	800 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-



MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)