ID: 2841

# PROSTRAN OBITELJSKI STAN NA TOP LOKACIJI U NOVOGRADNJI

Štinjan, Pula

**499.500 €**
4.162 €/m$^2$







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Upravo u Štinjanu se nalazi ovaj visokokvalitetan dvosoban stan u novogradnji na prvom katu

površine 120 $m^2$. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, osvijetljenog i komfornog dnevnog boravka povezanog sa blagavaonicom i kuhinjom open space koncepta i izlazom na natkrivenu terasu, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastito kupatilo, prostorije koja se koristi kao praonica rublja, kupatila kao i gostinjskog toaleta. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom kao i Gardenia i Marazzi keramikom te je postavljena troslojna ALU stolarija sa roletama na električno podizanje i protuprovalna ulazna vrata. Također su postavljene zavjese na električno upravljanje. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem dvije jedinice WindFree klima uređaja kao i podnim grijanjem. Nekretnina je također opremljena integriranom rasvjetom što doprinosi dodatnom komforu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju lokaciju, opremljenost kao i materijale koji su korišteni tokom izgradnje iste te time budućem kupcu nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Štinjan, Pula | ID NEKRETNINE | 2841 |
| CIJENA | 499.500 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 120 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 270 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Aluminij, Odlično |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | Izvrsno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2841

## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas