ID: 2843

PROSTRANA SAMOSTOJEĆA OBITELJSKA KATNICA

Pomer, Medulin

339.000 €
1.356 €/m^2







Medulin je naselje i jedna od najznačajnijih turističkih općina u Istri. Smješten je na predivnom dijelu obale južne Istre, 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivo kako je Medulin uz tradicionalne ribarske fešte jednako tako prešao u moderno turističko središte. No i oni željni mira naći će svoju oazu na nekoj od brojnih pješčanih ili kamenitih plaža, rtova ili uvala omeđenih šumom.

U sklopu Općine Medulin, točnije u Pomeru svega par minuta šetnje do mora nalazi se ova prostrana kuća od 250 m^2 koja se proteže na tri etaže i okućnicu od 440 m^2. Ulazom u prizemlje nekretnine koje nas vodi kroz prostran hodnik iz kojeg se ulazi u kvalitetno opremljenu kuhinju sa svim potrebnim sadržajima kao i komotan dnevni boravak sa

blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu sa ozidanim roštiljem i dvorište u kojem su zasađene masline. Također u prizemlju imamo komotno kupatilo te ostavu. Podovi kuhinje i kupatila su opremljeni pločicama dok je sustav grijanja putem peći na drva kao i klima uređaja, sprovedeno je centralno grijanje koje trenutno nije u funkciji. Druga etaža kuće i mansarda su u roh bau fazi i ima dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu, kuhinju, dnevni boravak i kupatilo. Posljednja etaža, mansarda, također sa prostorom za kuhinju, kupatilo kao i otvoreni prostor boravka te izlaz na terasu. Cijela kuća je opremljena drvenom stolarijom.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu priliku mogućnosti za obiteljski život s obzirom na njenu lokaciju, površinu i cijenu te obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu omogućava budućem vlasniku da nekretninu opremi po vlastitom ukusu, da uživa u privatnosti, kao i ugodnu atmosferu a istovremeno je u blizini mora i svih potrebnih sadržaja, trgovina, javni prijevoz, škole i ostalo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2843
CIJENA	339.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	440 m²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	240 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2843

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas