ID: 2844

LUKSUZNI DVOETAŽNI PENTHOUSE PRVI RED DO MORA

Pješčana Uvala, Medulin

1 €







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km.

Upravo u Općini Medulin točnije u Pješčanoj Uvali se nalazi visokokvalitetan penthouse sveukupne površine od 303 m^2. Ovaj luksuz se proteže na dvije etaže potpune privatnosti. Ulazom u hodnik nekretnine koji vodi direktno u otvoreni dnevni boravak i kuhinju sa

blagovaonm te izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more. Navedene prostorije su opremljene sa visokokvalitetnim modernim pločicama, u kuhinji se nalazi keramička radna ploča, Bosch aparati te se ulazi u ugodno i dobro osmišljen dnevni boravak. Dvije komforne spavaće sobe od kojih je jedna soba sa garderoberom, jacuzzi u kupatilu dok je drugo kupatilo opremljeno tušem, s tim da sve prostorije imaju podno grijanje i izlaz na terase sa pogledom na more. U prizemlju je također ostava, vešeraj. Ograde na terasi od sigurnosnog lameliranog stakla, kao i video parlafon sa video nadzorom, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata.

U nekretnini se nalaze kamene stepenice koje vode na drugu etažu gdje su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna soba ima izlaz na terasu također sa pogledom na more, prekrasna terasa koja je u staklu sa zapanjujućim pogledom pretvorena u konobu sa kaminom. Ova prekrasna nekretnina ima aluminijske troslojne stijene, centralno podno grijanje na struju, klima jedinice, termo fasada i A+ energetski certifikat. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, jedno u garaži a drugo ispred zgrade koja posjeduje lift.

Navedena nekretnina zbog svoje visokokvalitetne gradnje i moderne opremljenosti, površine kao i blizene plaže, šetnice luksuznog sadržaja nudi budućem vlasniku pregršt mogućnosti da li u smislu obitelskog života i uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2844
CIJENA	1 €	TIP	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	POVRŠINA	303 m²
GODINA IZGRADNJE	2018.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	-
	-		Laminat, Odlično

PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2844

Dodatne značajke

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas