ID: 2857

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA OBJEKTOM U OAZI MIRA I BLIZINI MORA

Marčana

98.600 €
286 €/m^2







Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima.

Upravo u mirnom okruženju prirode svega dvije minute hoda do plaže se nalazi prekrasno poljoprivredno zemljište sveukupne površine od 345 m^2 sa objektom od 28 m^2 i natkrivenom terasom od 28 m^2. Objekat koji se nalazi na parceli posjeduje dvije spavaće sobe, jedno

kupatilo, kuhinju koja je kompletno opremljena kao i ostatak navedenih prostorija. Stolarija je PVC sa komarnicima. U vanjskom dijelu parcele se nalazi natkrivena terasa, vanjski tuš, betonski roštilj, solarne panele za struju, video nadzor sa alarmskim sustavom, kao i uređeno dvorište. Sam objekat je u procesu legalizacije.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje veoma atraktivne lokacije. Idealno je za odmor od svakodnevnice. Smješteno u mirnom okruženju, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2857
CIJENA	98.600 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	345 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2857

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas