



# PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Barban

 **241.000 €**  
83 €/m<sup>2</sup>



Općina Barban, smještena u jugoistočnoj Istri, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, tradicionalnoj viteškoj igri Trka na prstenac te očuvanoj prirodi. Ovo mirno područje sastoji se od brojnih sela i zaselaka, okruženih plodnim poljima, šumama i vinogradima, što ga čini idealnim za ljubitelje autentičnog istarskog načina života. Barban nudi savršen spoj povijesne baštine, ruralnog turizma i mogućnosti ulaganja u agroturizam i ekološke projekte. Zahvaljujući blizini Pule, Labina i istočne obale Istre, Barban je izvršno prometno povezan i pruža jednostavan pristup prekrasnim plažama i uvalama duž Jadrana.



Građevinsko zemljište se nalazi odmah uz asfaltiranu cestu uz sam kraj naseljenog dijela, sveukupne površine 2 898 m<sup>2</sup>. Čestice su ravnog oblika i pozicionirane sa blagim nagibom okrenute prema zelenilu i prirodi. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji i moguće je do njega doći automobilom i većim prijevoznim sredstvom što nam je dodatna prednost kada bude period same izgradnje nekretnine. Pozicionirano je neposredno uz asfaltiranu cestu i idealne je orijentacije. Spomenuta lokacija pruža dodatnu vrijednost i rijetku priliku sa obzirom na naseljenost svih okolnih mjesta. Čarobna priroda i okruženje prostrane šume idealno je mjesto za izgradnju obiteljske kuće.

Zemljište vrijedno pažnje zbog svoje lokacije, pogleda na mirno područje okruženo zelenilom a odlično za ljude sa vizijom. Idealno za izgradnju objekta za kvalitetan obiteljski život daleko od užurbanog života ili pak za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu uloženih financijskih sredstava. Upravo spomenuta lokacija je lokacija za ljubitelje mira i kvalitetnog načina života.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |            |                         |                      |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Barban     | ID NEKRETNINE           | 2860                 |
| CIJENA             | 241.000 €  | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU | POVRŠINA                | 2.898 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -          | POGLED NA               | ZELENILO             |
| BROJ KATOVA        | -          | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -          | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO     | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -          | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas