ID: 2861

EKSKLUZIVNO PROSTRAN OBITELJSKI STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI

Veruda, Pula

259.900 €
2.523 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najtraženijih dijelova Pule, na Verudi, se nalazi navedeni prostrani trosobni stan površine 103 m^2. Stan je smješten na drugom i posljednjem katu stambene zgrade. Drvenim stepeništem se prilazi stanu te se isti sastoji od cipelarnika, veoma

prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka visokih stropova, tri komforne spavaće sobe, prostranog kupatila opremljenog perilicom rublja i bojlerom, 2 spremišta kao i prostrane kuhinje sa prostorom za ručavanje. U stanu je postavljena drvena stolarija duplog stakla sa duplim okvirima, VELUX krovni prozori, podovi su obloženi laminatom i keramikom, sproveden je gradski plin te su brojila struje i vode zasebna. Grijanje i hlađenje je regulirano putem dvije unutarnje i jedne vanjske jedinice klima uređaja. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta kao i tavan na korištenje. Obzirom na brojne pregradne zidove u nekretnini budućem kupcu nudi mogućnost uređenja iste po vlastitom ukusu.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju za korištenje u vlastite svrhe višečlane obitelji ili u slučaju bavljenja ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	2861
CIJENA	259.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	103 m²
GODINA IZGRADNJE	1915.	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2861

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas