



## LIJEPI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U PULI

 Vidikovac, Pula

 **180.000 €**  
3.600 €/m<sup>2</sup>



Pula je zadivljujući i mnogostruk grad, prepun mogućnosti za svaki posjet. Od svoje drevne rimske arhitekture do prekrasnih pogleda na more, Pula vas poziva da istražite njenu bogatu povijest, živahne kulturne festivale i zapanjujuće prirodne krajolike. Uz sve navedeno Pula okružena većim dijelom morem i šetnicama pruža cjelogodišnji ugodan život, kako lokalnom stanovništvu tako i nadasve turistima koji rado dolaze u ovaj grad.

U ovom prekrasnom gradu na atraktivnoj lokaciji nalazi se ovaj lijepi stan od 50 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade s ukupno dva kata. Zgrada je održavana i novije kvalitetne gradnje. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i lođe (u kojoj se nalazi i dodatna kuhinja). Stan je opremljen novom PVC



stolarijom, podovi su obloženi laminatom i keramičkom. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja. Stan se nalazi u mirnom i uređenom kvartu, idealan za miran obiteljski život a zbog odlične lokacije i dobra investicija za cjelogodišnji najam ili turistički najam. Parking je na javnom mjestu u blizini zgrade. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škola, vrtić, javni prijevoz i svi ostali potrebni sadržaji.

Ova nekretnina je definitivno interesantna što zbog blizine svih potrebnih sadržaja, centra grada, neposredne blizine gradskih plaža i time zadovoljava potrebe što obitelji također i najmoprimcima i turistima. Topla preporuka za kupovinu ove isplative investicije.

Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem:

Mirjana Tomičić

Asistent u prodaji

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

## Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	2862
CIJENA	180.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	50 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Lođa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas