



# KUĆA U ROH BAU FAZI SA PROSTRANOM OKUĆNICOM

📍 Ližnjan

🏠 **380.000 €**  
1.056 €/m<sup>2</sup>



Na krajnjem jugoistoku Istre nalazi se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan. Općina Ližnjan, s čijeg brežuljka se pogled pruža prema morskom plavetnilu i otocima Kvarnerskog zaljeva obuhvaća mjesta Ližnjan, Šišan, Valturu, Muntić, Jadreške i Ušičeve dvore.

Na prodaju je ova iznimna nekretnina s velikim potencijalom, smještena u mirnom i zelenom okruženju. Ova prostrana kuća u roh bau fazi sa 360 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na tri etaže. Kuća nudi bezbroj mogućnosti za uređenje, odabir završnih materijala, raspored prostorija i cjelokupan dizajn interijera stvarajući tako prostor koji u potpunosti odgovara vlastitim potrebama i željama. Prostrana obiteljska kuća, vila, kuća za odmor sa više



apartmana ili kombinacija stambenog i poslovnog prostora. Kuća se nalazi na prostranoj okućnici od 1210 m<sup>2</sup>, što pruža potpunu privatnost i dovoljno prostora za izgradnju bazena, uređenje vrta, dječijeg igrališta i osiguranje više parkirnih mjesta. Pristup je osiguran direktno s javne ceste a priključci za struju i vodu već se nalaze uz parcelu, što značajno olakšava i ubrzava nastavak gradnje. Kuća je jednim dijelom ograđena kamenim suhozidom.

Ova lokacija pruža savršen bijeg od gradske vreve a istovremeno izvrsno povezana. Najbliže plaže, grad Pula i turističko središte Medulin udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina je idealan odabir kao investicija za velike obitelji koje traže prostran i komforan dom s velikom okućnicom. Za investitore u turizmu koji prepoznaju potencijal za izgradnju luksuzne vile za odmor s bazenom ili objekta s više apartmanskih jedinica za najam.

Za sve dodatne informacije stojim vam na raspolaganju:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2866
CIJENA	380.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	360 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	1.210 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Balkon
- Okućnica

[Vidi originalan oglas](#)