



# IZUZETNO ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

📍 Štokovci, Svetvinčenat

🏡 68.000 €  
75 €/m<sup>2</sup>



Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina od višegodišnjih kultura, te povrće i ratarske kulture.

Upravo u ovoj prelijepoj općini Svetvinčenat, točnije u mjestu Štokovci se nalazi prostrano atraktivno građevinsko zemljište površine 908 m<sup>2</sup> u mirnom naselju. Zemljište je pravokutnog oblika što pruža idealne uvjete za gradnju, ulaz u parcelu je sa glavne ceste, voda i struja su uz sam teren koji je ograđen suhozidom.



Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za ulaganje u srcu Istre, u blizini svih sadržaja koje pruža općina Svetvinčenat. Predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije. Zemljište ima potencijal da postane savršeno mjesto za obiteljsku kuću ili investicijski projekt.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2867
CIJENA	68.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	908 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas